



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ

Baia Mare str. Gheorghe Șincai nr. 46 cod.430311

Tel.0262215046, Fax. 0262213550

e-mail. dadr.mm@madr.ro

AVIZ NEGATIV
Nr. 96 din 15.10.2026

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de Benedek Darius Orlando, CNP [REDACTED], având domiciliul în jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, [REDACTED], telefon -, act de identitate C.E.I. seria [REDACTED], eliberat de SPCLEP Arduș la data [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, în calitate de vânzătoare - și înregistrată la Primăria Giulești cu nr.69 din 03.07.2026, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător, s-au constatat următoarele:

În fapt, în data de 03.07.2026(cu nerespectarea termenelor pentru preemtori) la Primăria Giulești s-a depus o acceptare de ofertă de către un potențial cumpărător-Peter Ioan Vasile, iar ca a urmare analizei documentele depuse, am constatat următoarele: - potențialul cumpărător nu a făcut dovada înregistrării la autoritățile fiscale cu cel puțin 5 ani, anterior înregistrării ofertei, prezintă adeverințe de venit aferente anilor 2021-2026 emise de ANAF, care precizează pentru perioada 2020-2025 că ”nu figurează în evidența fiscală cu venituri” și nu prezintă nici o dovadă privind desfășurarea activităților agricole în ultimii 5 ani anterior ofertei de cumpărare, ca atare nu se poate face dovada că îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr.17/2014 și Ordinul nr.719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În drept considerăm că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.4¹ alin.1 lit.b și lit. c din Legea nr.17/2014, art.8 alin.2 pct.I lit.c din Ordinul nr.719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat și completat, ca atare se emite:

AVIZ NEGATIV

În vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru numitul Peter Ioan Vasile, [REDACTED], având domiciliul în com. Giulești, sat Berbești [REDACTED] județul Maramureș, telefon -, act de identitate C. [REDACTED] eliberat de SPCLEP Giulești la data [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității Giulești, categoria de folosință fânețe, tarlăua -, parcela -, județul Maramureș, identificat cu număr cadastral 54095, înscris în cartea funciară nr.54095 a unității administrative teritoriale Giulești, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării 0,4627 hectare, reprezentând cota parte de 1/1;
- prețul de vânzare 9.000 lei.

Director Executiv
Ing. Hauler Adolf